**Пример заполнения**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

г. Горно-Алтайск «\_\_\_».\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, уроженец(ка):

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не женат (не замужем), имеющий паспорт серия: \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан:\_\_\_\_\_\_\_

**где и кем**, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, уроженка(ец),

(Ф.И.О)

не замужем( не женат), имеющая(щий) паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан: **где и кем** , дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Покупатель.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в будущем договора купли-продажи, *квартира, дом*, кадастровый номер: *00:00:000000:00*, (далее – объект), находящийся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 1. Общей площадью \_\_\_\_ кв. м. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с квартирой, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от г.

Настоящий договор удостоверен, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариального округа г. Горно-Алтайска Республике Алтай. Зарегистрировано в реестре: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Описание и характеристики квартиры***(пример)***

1. Квартира находится в двухквартирном, двухэтажном блочном доме, \_\_\_\_\_\_\_\_года постройки.
2. Квартира (общей площадью\_\_\_\_ кв. м.) состоит из четырех комнат, прихожей, совместного сан.узла, кухни. Окна в квартире пластиковые. Потолки из потолочной плитки, полы-ковролин, стены-обои. Сан.узел отделан кафелем, душевым поддоном и унитазом. Газовое отопление, центральная вода и водоотведение.

2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ.

2.1. ПРОДАВЕЦ в срок до «\_\_\_» **Месяц** \_\_\_\_\_ г. Обязан передать ПОКУПАТЕЛЮ указанный в п.1.1. настоящего договора объект.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется в течении одного дня с момента подписания указанного договора, перечислить на расчетный счет или передать продавцу задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (двадцать тысяч) рублей, который Продавец вернет Покупателю при подписании основного договора.

2.3. ПРОДАВЕЦ устанавливает продажную стоимость указанного в п.1.1. настоящего договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(прописью)** рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.4. ПРОДАВЕЦ осуществляет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к ПОКУПАТЕЛЮ в срок до\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. Оплата за оформление перехода права собственности устанавливается по соглашению сторон.

2.5. Расчет между сторонами будет произведен в следующем порядке:

- Часть стоимости в сумме: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописью)** руб. \_\_\_\_\_коп, оплачивается за счет средств жилищного сертификата, удостоверяющего право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. выдан: Министерством экономического развития Республики Алтай, перечисляются после подписания основного договора.

- часть стоимости Объекта недвижимости из личных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_ коп. ПАО Сбербанк, Горно-Алтайское отделение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Бик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляются после подписания основного договора.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ произвел осмотр Объекта недвижимости и претензий к техническому состоянию не имеет.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется передать Объект недвижимости в том качественном состоянии, каком он есть на день подписания Договора.

3.3. Объект недвижимости передается ПОКУПАТЕЛЮ с момента заключения основного договора, который, по соглашению сторон, имеет силу акта приема-передачи.

3.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент подписания Договора он является полноправным и законным собственником Объекта недвижимости, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования объектами. Объект недвижимости не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, не обременены правами третьих лиц, право собственности ПРОДАВЦА никем не оспаривается.

3.4.1. В случае нахождения в отчуждаемом помещении третьих лиц, продавец обязуется снять их с регистрационного учета в течении 14 дней со дня подписания основного договора купли- продажи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре. Применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания обеими сторонами и действует до заключения основного договора купли-продажи квартиры.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, при этом каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_